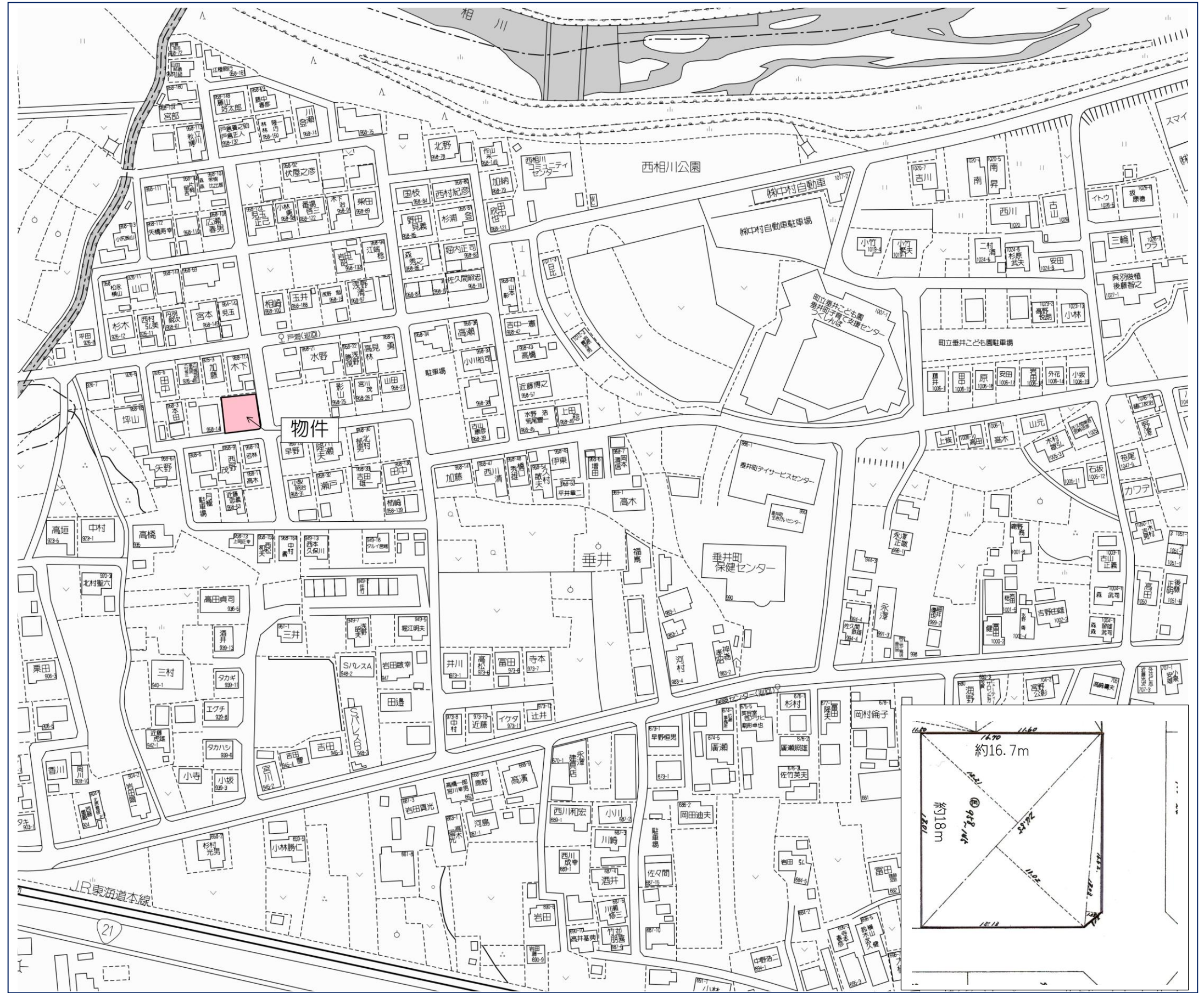


# 売地

## 価格 720万円

所在地	不破郡垂井町字戸海958番145	
交通	JR垂井駅 徒歩約25分	
土地	公簿	297.58 m <sup>2</sup>
	実測	
	坪数	90.01 坪
坪価	8万円	
地目	宅地	
私道負担	無	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建蔽率	60(70)%	
容積率	100%	
引渡時期	相談	
国土法届	不要	
接道状況	東側町道幅員約6mに接面 南側町道幅員約6mに接面	
設備等 (施設可能なもの含む)	電気・上・下水道・個別プロパン	
備考	1.計画道路があります。(実現性は少ないそうです。)建築制限があります。例えば、鉄筋コンクリート造は建築不可。鉄骨造・木造は可能。 2.垂井小学校・不破中学校。	
仲介手数料	成約価格の3%+6万円+消費税	
取引態様: 仲介	現況と資料に相違がある場合は現況を優先します	



(有)サニーワーク TEL0584-22-4300 FAX22-4312

岐阜県不破郡垂井町東神田 3-152-1(セブンイレブン北側) e-mail qa@sunnywork.co.jp

宅地建物取引業 岐阜県知事(5)第3853号・(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟・中部圏不動産流通機構会員



お気軽にお問い合わせ下さい!  
メールでもOKです。しつこい営業は致しません。