

# 売地

価格 **813.4 万円**

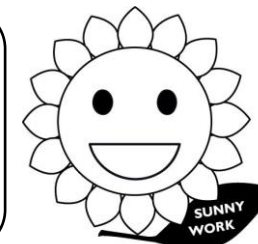
所在地	不破郡垂井町綾戸字河原道	
交通	JR垂井駅 徒歩約16分	
土地面積	分筆予定	268.92 m <sup>2</sup>
	坪数	81.34 坪
坪価	10万円	
地目	畑・宅地	
私道負担	無	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建蔽率	60%	
容積率	200%	
引渡時期	相談	
国土法届	不要	
接道状況	西側町道幅員約4.3mに接面	
設備等 (施設可能なもの含む)	電気・上・下水道・個別プロパン・側溝	
備考	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 東小学校・不破中学校。</li> <li>2. 宅地造成済。</li> <li>3. 上下水引込負担金要。</li> <li>4. 排水：道路横断（占用許可要）。</li> <li>5. 分筆して地目を宅地に変更登記して引渡す予定です。</li> <li>6. 恐縮ですが、本物件は2階建てまでの住宅建設を目的の方を対象に販売いたします。（2階建て片流れ屋根をご計画の方は事前にご相談ください。</li> </ol>	
仲介手数料	不要	
取引態様：売主	現況と資料に相違がある場合は現況を優先します	



(有)サニーワーク TEL0584-22-4300 FAX22-4312

岐阜県不破郡垂井町東神田 3-152-1 (セブンイレブン北側) e-mail qa@sunnywork.co.jp

宅地建物取引業 岐阜県知事(5)第3853号・(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟・中部圏不動産流通機構会員



JR垂井駅 約1200M、東小学校 約1150M  
 不破中学校 約70M、垂井町役場 約850M  
 博愛会病院 約550M、マックスバリュ 約900M  
 ヨシズヤ 約1150M、パロー 約1450M  
 ※住宅地図で平面道路距離を計測しています。