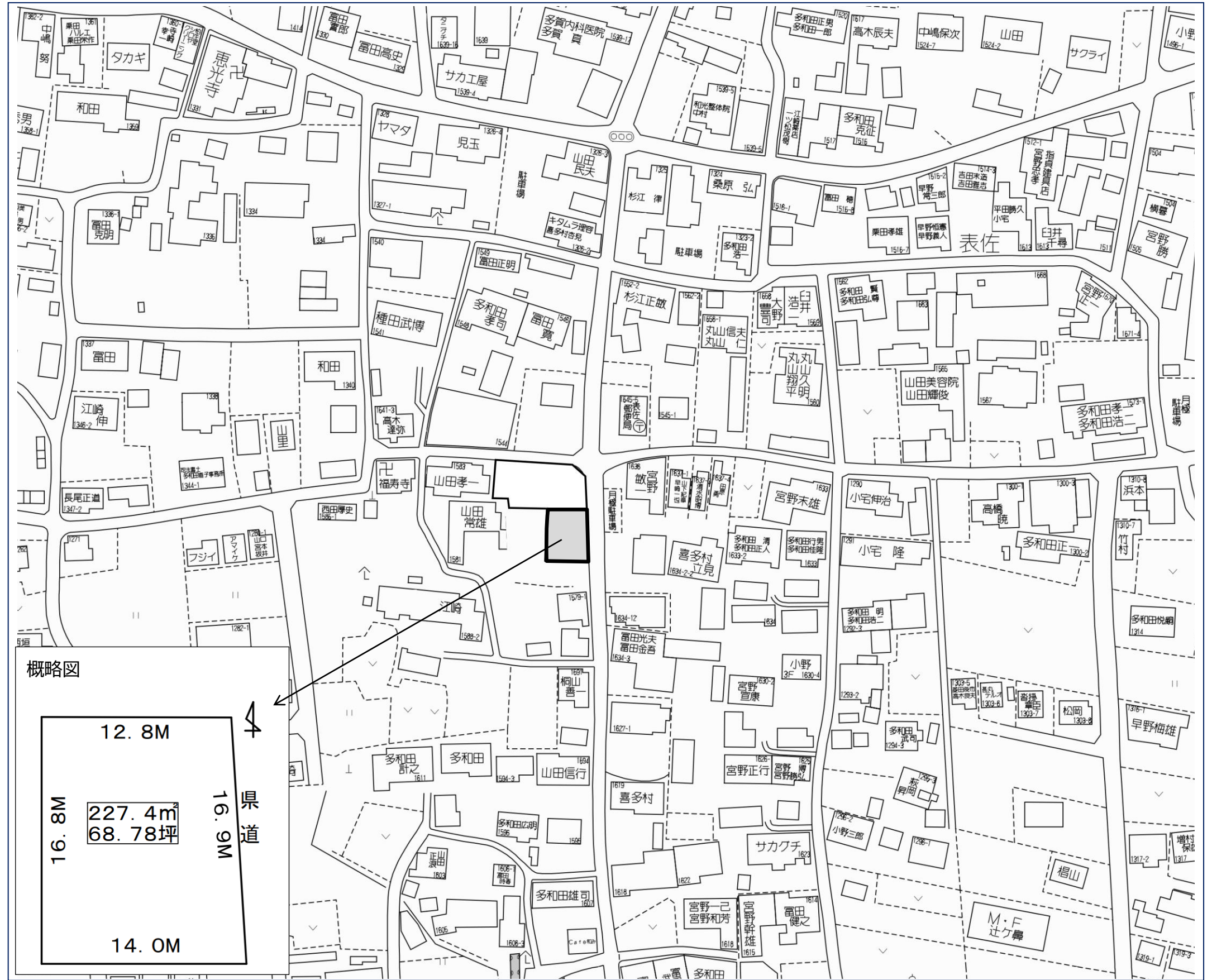


# 売地

## 価格 482万円

所在地	不破郡垂井町表佐字三番屋敷	
交通	JR垂井駅 約 2400m	
土地	予定面積	227.40 m <sup>2</sup>
	坪数	68.78 坪
坪価	7万円	
地目	宅地	
私道負担	無	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第1種住居地域	
建蔽率	60%	
容積率	200%	
引渡時期	相談	
国土法届	不要	
接道状況	東側県道幅員約 5.7mに接面 北側町道幅員約 3.6mに接面	
設備等 (施設可能なもの含む)	電気・上・下水道・個別プロパン	
備考	1. 表佐小学校、不破中学校。	
	2. 現況引き渡し。 3. 県道側溝へ直接排水原則不可：浸透式。 4. 詳細相談。	
仲介手数料	成約価格の3%+6万円+消費税	
取引態様：仲介	現況と資料に相違がある場合は現況を優先します	



(有)サニーワーク TEL0584-22-4300 FAX22-4312

岐阜県不破郡垂井町東神田 3-152-1(セブンイレブン北側) e-mail qa@sunnywork.co.jp

宅地建物取引業 岐阜県知事(5)第 3853 号・(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟・中部圏不動産流通機構会員



お気軽にお問い合わせ下さい！  
メールでも OK です。しつこい営業は致しません。