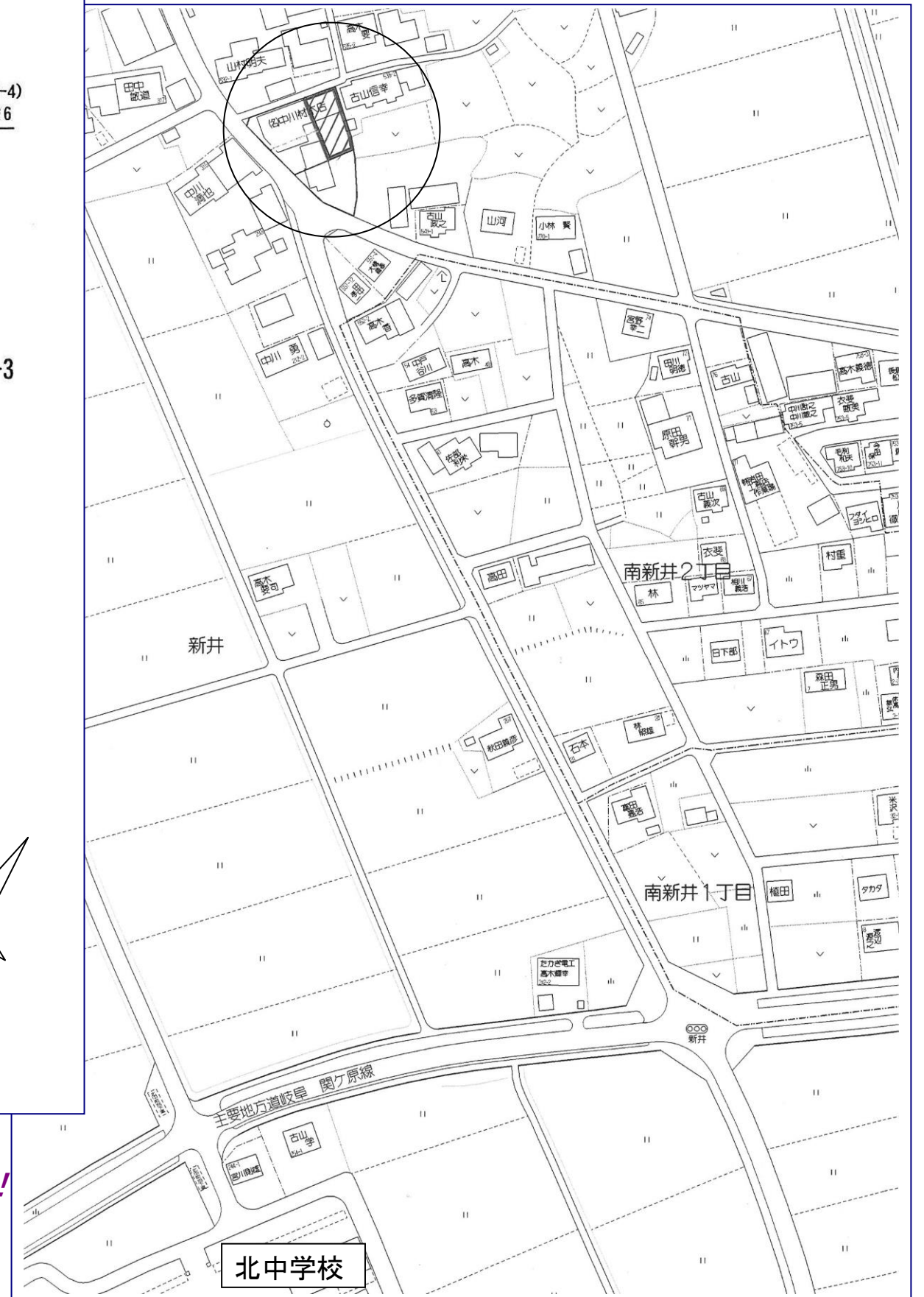
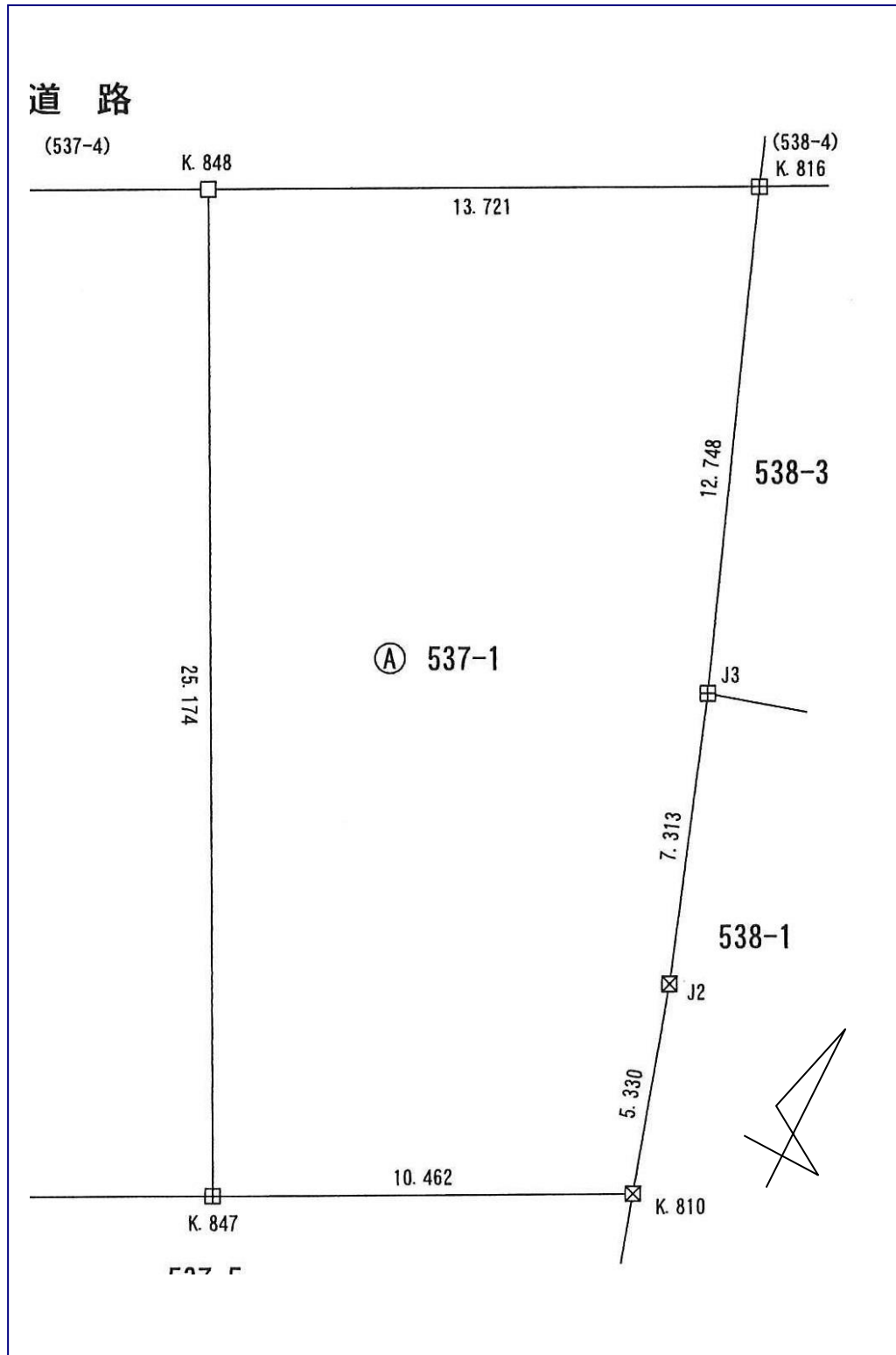


売地

価格 906万円

所在地	不破郡垂井町新井字高墳537番1	
交通		
土地	公簿面積	308.96 m ²
		93.46 坪
坪価	9.7 万円	
地目	宅地	
私道負担	無	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	旧既存宅地に該当	
建蔽率	60%	
容積率	200%	
引渡時期	相談	
国土法届	不要	
接道状況	北側側幅員4m町道に接面	
設備等 (施設可能なもの含む)	電気・上水道合併浄化槽・個別プロパン	
備考	1. 旧既存宅地に該当します。建築等の際には建築許可または開発許可を要します。	
	2. 現況、更地です。現況でお引き渡します。	
	3. 実測済み面積です。	
	4. 府中小学校・北中学校。	
仲介手数料	3%+6万円+消費税	
取引態様: 仲介	現況と資料に相違がある場合は現況を優先します	



小学校・中学校・幼稚園・保育園が近いです！

ご興味ある方、ご一報ください！

- ◎ご自分で物件を見に行く時のチェックリスト
- 道路方位は？ 道路幅員は？
 - 電柱は敷地内？ 隣接の建物高さは？ 日当りは？ 駅(バス停)は？ 学校等は？
 - スーパーは？ 病院は？ 公園は？
 - 事前にチェックしたいことを書き留めておかれると便利です！

宅地建物取引業 岐阜県知事(3)第3853号・(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟・中部圏不動産流通機構会員

(有)サニーワーク TEL0584-22-4300 FAX22-4312

岐阜県不破郡垂井町東神田 3-152-1 (セブンイレブン北側) e-mail qa@sunnywork.co.jp

