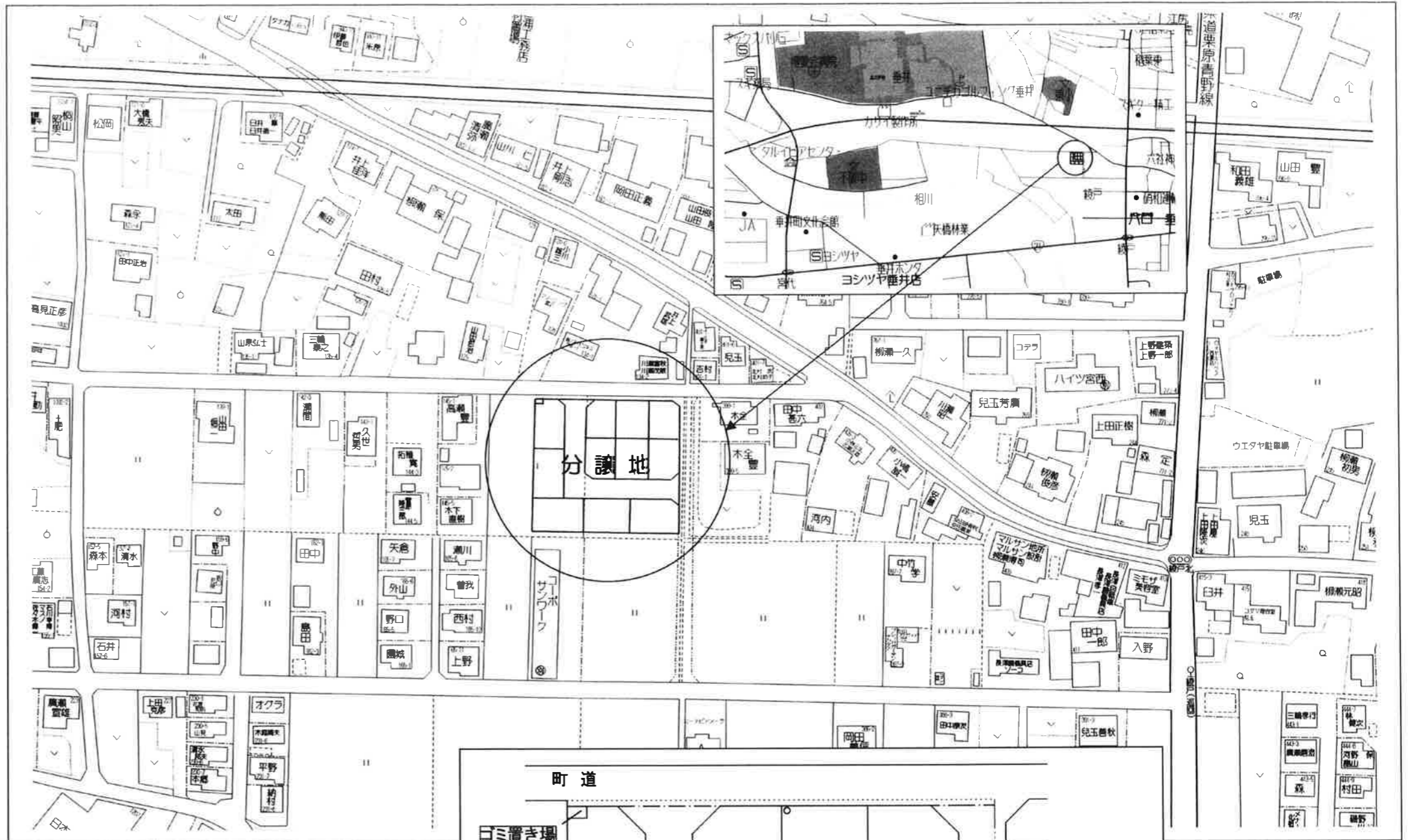


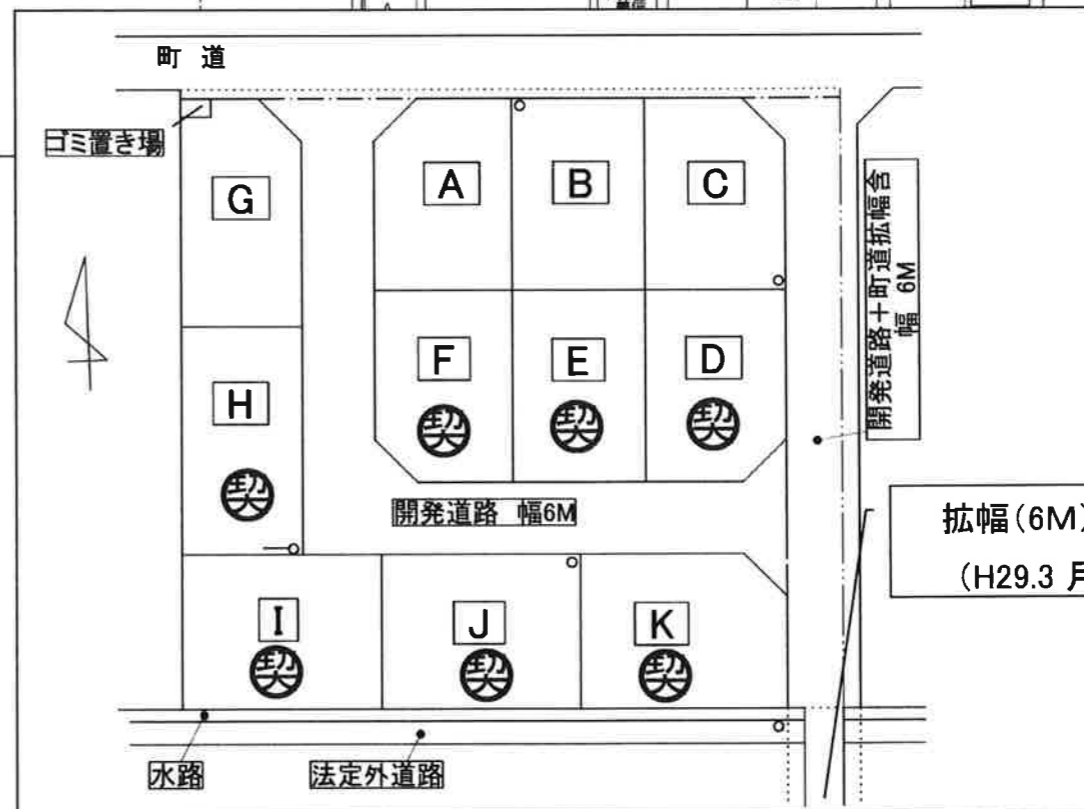
# 宅地分譲

## 垂井町綾戸

開発検査済	岐西建築第59号の2
地目	宅地
私道負担	無
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率	60(70)%
容積率	200%
引渡時期	相談
国土法届	不要
設備等(施設可能なもの含む)	電気・上水道・下水道・個別プロパン
備考	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 東小学校・不破中学校。</li> <li>2. 上・下水道負担金要。</li> <li>3. 開発工事完了物件です。</li> <li>4. 恐縮ですが、本分譲地は、2階建てまでの住宅建設を目的の方に売却いたします。3階建て以上の建設や、住宅以外で近隣に迷惑のかかる利用目的の方はご遠慮ください。</li> </ol>
取引態様 売主	現況と資料に相違がある場合は現況を優先します



区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(円)	分譲価格(円)
A	187.43	56.69	<del>145,000</del>	7,800,000 <del>8,220,050</del>
B	191.92	58.05	<del>135,000</del>	7,200,000 <del>7,836,750</del>
C	185.98	56.25	145,000	8,156,250
D	契 186.39	56.38		
E	契 191.06	57.79		
F	契 184.72	55.87		
G	201.24	60.87	142,000	8,643,540
H	契 209.61	63.40		
I	契 226.51	68.51		
J	契 224.97	68.05		
K	契 226.13	68.40		



建築条件は  
ありません。  
お客様のお好きな  
建設業者様で建築  
して頂けます。

拡幅(6M)工事中  
(H29.3月現在)

