

売物件

価格 **595
695万円**

所在地	不破郡垂井町字戸海958-20	
交通	JR垂井駅 徒歩約25分	
土地	公簿	231.40 m ²
	実測	m ²
	坪数	69.99坪
坪価	万円	
地目	宅地	
私道負担	無	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第1種低層住居専用地域	
建蔽率	60%	
容積率	100%	
引渡時期	相談	
国土法届	不要	
接道状況	北側幅員約5.9M町道に接面 西側幅員約6M町道に接面	
設備等 (施設可能なもの含む)	電気・上・下水道個別プロパン	
備考	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未登記建物2棟あります。 2. 現況でのお引渡し予定です。 (建物内残存物は撤去します。) 3. 現在、駐車場賃貸中です。 4. 本敷地上に計画道路があります(実現性は少ないそうです)。建築制限があります:例鉄筋コンクリート造の建築不可、鉄骨造は可能。 5. ご希望の条件がありましたら相談します。 	
仲介手数料	成約価格の3%+6万円+消費税	
取引態様: 仲介	現況と資料に相違がある場合は現況を優先します	



お気軽にお問い合わせ下さい!
メールでもOKです。しつこい営業は致しません。

宅地建物取引業 岐阜県知事(4)第3653号・(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟・中部圏不動産流通機構会員

(有)サニーワーク TEL0584-22-4300 FAX22-4312
岐阜県不破郡垂井町東神田 3-152-1(セブンイレブン北側) e-mail qa@sunnywork.co.jp