

# 売地

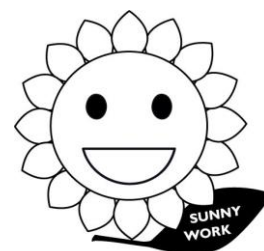
価格 **690万円**

所在地	不破郡垂井町表佐字谷川	
交通	JR垂井駅 徒歩約25分(地図計測)	
土地	予定面積	340.70㎡
	実測	
	坪数	103.06坪
坪価	約67,000円	
地目	田(宅地に変更登記予定)	
私道負担	無	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第1種住居地域	
建蔽率	60%	
容積率	200%(160%)	
引渡時期	相談	
国土法届	不要	
接道状況	南側幅員約4Mに約17M接面	
設備等 (施設可能なもの含む)	電気・上・下水道・個別プロパン	
備考	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.表佐小学校、不破中学校。</li> <li>2.宅地造成後にお引渡し。</li> <li>3.合筆分筆を行います。</li> <li>4.地目を宅地に変更してからのお引渡し予定です。</li> <li>5.南西角に電柱が入る予定(中部電力と調整中)。</li> </ol>	
仲介手数料	不要	
取引態様: 売主	現況と資料に相違がある場合は現況を優先します	



宅地建物取引業 岐阜県知事(4)第3853号・(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟・中部圏不動産流通機構会員

**(有)サニーワーク** TEL0584-22-4300 FAX22-4312  
 岐阜県不破郡垂井町東神田 3-152-1(セブンイレブン北側) e-mail qa@sunnywork.co.jp



**お気軽にお問い合わせ下さい!**  
**メールでもOKです。しつこい営業は致しません。**